

UMOWA – Wzór

zawarta w dniu _____._____._____. r. w Rzeszowie pomiędzy Państwową Inspekcją Pracy Okręgowym Inspektoratem Pracy z siedzibą w Rzeszowie, ul. Gen. St. Maczka 4, 35-234 Rzeszów, NIP: 8131230348 reprezentowanym przez:,
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

wyłonioną/ym w drodze zapytania ofertowego,

.....
.....
reprezentowanym przez:,
zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,
wspólnie dalej zwanymi „Stronami”.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **Malowanie pomieszczeń w budynku Okręgowego Inspektoratu Pracy w Rzeszowie** (wskazanie pomieszczeń oraz szczegółowy zakres robót został określony w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia - Przedmiarach robót - Załączniki nr 1a oraz 1b do niniejszej Umowy).
2. Zakres prac do wykonania:
 - przedstawienie Zamawiającemu do wyboru palety barw planowanych do użycia farb lateksowych o najwyższej - I klasie ścieralności (I klasa ścieralności określona normą PN-EN 13300 tj. ubytek powłoki mniejszy niż 5 µm po 200 cyklach szorowania),
 - odstawienie mebli, zabezpieczenie mebli i podłóg przed zabrudzeniem, etc.
 - zabezpieczenie plastikowych koryt sieci komputerowej, gniazd zasilających, wyłączników, lamp, okien, drzwi przed zabrudzeniem, etc.
 - zabezpieczenie wyjścia z malowanego pomieszczenia na korytarz w celu zapobiegania pozostawianiu śladów przy prowadzonych pracach,
 - przygotowanie powierzchni do malowania,
 - malowanie ścian pierwszą warstwą farby,
 - zgłoszenie Zamawiającemu wykonania malowania pierwszej warstwy,
 - malowanie ścian drugą warstwą farby,
 - zgłoszenie Zamawiającemu wykonania malowania drugiej warstwy,
 - usunięcie zabezpieczeń, posprzątanie pomieszczeń po malowaniu, ustawienie mebli,
 - zgłoszenie Zamawiającemu zakończenia prac, przedstawienie wykazu użytych materiałów wraz z atestami, deklaracjami zgodności, kartami charakterystyk etc. Atesty, deklaracje zgodności, karty charakterystyk etc. mogą mieć postać wydruku lub zostać przekazane w formie elektronicznej e-mailem.

§ 2

1. Wymieniony w § 1 zakres prac Wykonawca zrealizuje **w ciągu 45 dni roboczych licząc od daty podpisania umowy.**
2. Datę przystąpienia do realizacji prac Wykonawca uzgodni z Zamawiającym po podpisaniu umowy.
3. Minimum na dzień przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia Wykonawca przekaże dane osób skierowanych do jego realizacji tj. imię i nazwisko przedstawicielowi Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że osobami uprawnionymi do kontaktów z Zamawiającym są:
 - Pan/Pani, nr tel.:, e-mail:
 - Pan/Pani, nr tel.:, e-mail:
5. Zamawiający oświadcza, że osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcą są:
 - Pan/Pani, nr tel.:, e-mail:
 - Pan/Pani, nr tel.:, e-mail:
6. Zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca lub Zamawiający realizuje Przedmiot Zamówienia, w tym osób upoważnionych do kontaktu w toku realizacji Umowy, zmiana danych teleadresowych Stron, nie stanowią zmiany Umowy, jednakże wymagają pisemnego niezwłocznego powiadomienia drugiej strony.

§ 3

1. Wymieniony w § 1 zakres prac odbędzie się na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia istniejących elementów budynku lub urządzeń albo ich części, naprawa nastąpi na koszt Wykonawcy, przed podpisaniem protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w taki sposób, aby nie zakłócać funkcjonowania obiektu, roboty budowlane odbywać się będą w czynnym obiekcie.
4. Wykonawca ma zapewnić wszystkie środki, urządzenia i materiały do realizacji przedmiotu zamówienia. Użyte materiały muszą posiadać wymagane przepisami obowiązującego w Polsce prawa atesty dopuszczające je do stosowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej.
5. Wykonawca zobowiązany jest w czasie wykonywania zamówienia zapewnić należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, p.poż. i wewnętrznych regulaminów zamawiającego oraz ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją usług oraz wskutek innych działań swojego personelu.
6. Ostateczny odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru, podpisanego przez Strony niniejszej umowy. Przed przystąpieniem do odbioru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu prac.
7. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są do współpracy w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
8. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - zapewnienia Wykonawcy na czas trwania robót dostępu do energii elektrycznej i wody,
 - przekazania Wykonawcy miejsca wykonania przedmiotu umowy w terminie podpisania umowy.

§ 4

1. Okres gwarancyjny liczony jest od daty protokolarnego przyjęcia całego zadania przez Zamawiającego od Wykonawcy przedmiotu umowy i wynosi miesiące/miesiący.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru stwierdzającego, że przedmiot zamówienia został wykonany zgodnie z umową.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad i usterek, za wyjątkiem wad i usterek powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
4. Wykonawca usunie wady i usterki o których mowa w ust. 3 w ciągu 7 dni w przypadku wad i usterek mających wpływ na eksploatację obiektu i w ciągu 14 dni w przypadku wad i usterek nie mających wpływu na eksploatację obiektu. Terminy powyższe liczone będą od daty pisemnego zawiadomienia o zaistnieniu wad i usterek.

§ 5

1. Za wykonanie całości robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe:
 - zł (netto), słownie:
 - stawka podatku VAT: %
 - zł (brutto), słownie:
2. Wartość wynagrodzenia gwarantuje pełne wykonanie zakresu rzeczowego umowy. Wynagrodzenie uwzględnia należności za wszystkie obowiązki Wykonawcy oraz inne koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Strony niniejszej umowy nie mogą zmieniać wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na przedłożonej fakturze.
5. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

6. Należności będą płatne w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 21 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
7. Dniem dokonania płatności jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający ma prawo potrącić równowartość kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca ma uprawnienie dochodzenia od Zamawiającego odsetek ustawowych.
10. Faktura powinna zostać wystawiona na następujące dane Zamawiającego:
Państwowa Inspekcja Pracy
Okręgowy Inspektorat Pracy w Rzeszowie
ul. Gen. St. Maczka 4, 35-234 Rzeszów
NIP: 8131230348

§ 6

Ustala się następujące zasady wystawiania i udostępniania faktur za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF), które będą miały zastosowanie od dnia objęcia Wykonawcy obowiązkiem wystawiania faktur ustrukturyzowanych przy użyciu KSeF na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: ustawa o VAT). Od tego dnia postanowienia niniejszego paragrafu mają pierwszeństwo w przypadku rozbieżności z innymi postanowieniami umowy:

- 1) Wykonawca wystawi i udostępni Zamawiającemu fakturę z wykorzystaniem KSeF, chyba że zaistnieją przypadki, o których mowa w ustawie o VAT, uniemożliwiające takie działanie lub uprawniające Wykonawcę do innego działania. W takim przypadku faktura zostanie wystawiona i udostępniona Zamawiającemu zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o VAT oraz poniższymi ustępami.
- 2) Za datę wystawienia faktury uznaje się:
 - a) w przypadku trybu online (art. 106na ustawy o VAT) - datę jej przesłania do KSeF,
 - b) w pozostałych trybach - datę wystawienia wskazaną przez Wykonawcę na fakturze.
- 3) Za dzień skutecznego doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się datę przydzielenia jej indywidualnego numeru identyfikującego w KSeF, z zastrzeżeniem trybów opisanych w kolejnych punktach (pkt 4 i 5).
- 4) W okresie trwania awarii KSeF, o której mowa w art. 106ne ust.1 (tryb awaryjny - art. 106nf ustawy o VAT), faktura musi zostać udostępniona Zamawiającemu w formacie PDF, na adres e-mail: kancelaria@rzeszow.pip.gov.pl. Jeśli udostępnienie faktury w sposób wskazany powyżej nie jest możliwe, wówczas faktura powinna być udostępniona w formie papierowej na adres siedziby Zamawiającego. Za datę skutecznego doręczenia faktury uznaje się:
 - a) datę otrzymania przez Zamawiającego odpowiednio wiadomości e-mail lub przesyłki listowej zawierającej fakturę oznaczoną kodami QR zgodnie z ustawą o VAT lub
 - b) datę nadania fakturze numeru identyfikującego w KSeF w zależności od tego, która z tych dat nastąpi wcześniej.
- 5) W okresie trwania awarii KSeF, o której mowa w art. 106ne ust. 3 (awaria całkowita - art. 106ng ustawy o VAT), faktura musi zostać udostępniona Zamawiającemu w formacie PDF, na adres e-mail: kancelaria@rzeszow.pip.gov.pl. Jeśli udostępnienie faktury w sposób wskazany powyżej nie jest możliwe, wówczas faktura powinna być udostępniona w formie papierowej na adres siedziby Zamawiającego. Za datę skutecznego doręczenia faktury uznaje się datę otrzymania przez Zamawiającego odpowiednio wiadomości e-mail lub przesyłki listowej zawierającej fakturę. Faktury wystawione w tym trybie nie są opatrzone kodami QR i nie są przesyłane do KSeF po ustaniu awarii.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku niedotrzymania terminu zakończenia prac określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy
w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) w przypadku nieusunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji w terminie, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 4) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy inne niż określone w pkt 1, 2, 3 w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

2. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego przewyższy kwotę kary umownej będzie on uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywistej szkody.
3. W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 8

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących okolicznościach:
 - a) Jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy.
 - b) Jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków.
 - c) Jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie, przez okres dłuższy niż 4 dni.
 - d) Ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie z podaniem podstaw prawnych i faktycznych odstąpienia w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie.

§ 9

Zmiany umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy, jeżeli dotyczy ona:
 - 1) wyjątkowo niesprzyjających warunków pogodowych,
 - 2) działania siły wyższej,
 - 3) zmiany obowiązujących przepisów prawa,
3. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie oraz podpisanie przez strony protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności wymienionych w ust. 2. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą umowę.
4. Termin powiadomienia o konieczności wprowadzenia zmian w zawartej umowie nie może nastąpić później niż 5 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmiany w umowie.

§ 10

Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonywać przeniesienia praw i obowiązków, wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 11

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), Okręgowy Inspektor Pracy, informuje że:

1. Administratorem danych osobowych jest Okręgowy Inspektor Pracy w Rzeszowie, ul. Gen. St. Maczka 4, 35-234 Rzeszów.
2. Administrator powołał inspektora ochrony danych nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych osobowych, z którym można skontaktować się za pośrednictwem adresu e-mail: iod@rzeszow.pip.gov.pl
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Odbiorcą danych osobowych mogą zostać:
 - 1) inne jednostki organizacyjne PIP,
 - 2) uprawnione organy publiczne,
 - 3) podmioty wykonujące usługi niszczenia i archiwizacji dokumentacji,
 - 4) podmioty, które wystąpią o udostępnienie danych stosownie do ustawy o dostępie do informacji publicznej.

5. Dane przechowywane będą przez czas określony w przepisach prawa.
6. Istnieje prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz ich sprostowania.
7. Istnieje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych jest wymagane do realizacji celów do jakich zostały zebrane.
9. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą poddawane profilowaniu.

§ 12

Zasady zachowania poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
2. Wykonawca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Zamawiającego danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
3. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań w celu zapewnienia, aby środki łączności wykorzystywane do odbioru, przekazywania oraz przechowywania danych poufnych gwarantowały zabezpieczenie danych poufnych w tym w szczególności danych osobowych powierzonych do przetwarzania, przed dostępem osób trzecich nieupoważnionych do zapoznania się z ich treścią (np. szyfrowanie połączeń, pseudonimująca baz).
4. Obowiązek zachowania w tajemnicy jest nieograniczony w czasie. Jego uchylenie może być dokonane przez Zamawiającego danych w formie pisemnej.
5. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO) oraz w zakresie określonym w § 11 Umowy wobec każdej osoby fizycznej, od której dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Wykonawca pozyskał w celu wpisania jej do treści umowy, jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub działającej w jego imieniu przy realizowaniu umowy. Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania przy wykonywaniu niniejszej umowy osób innych niż wymienione w jej treści, to najpóźniej wraz z przekazaniem danych osobowych tych osób, zrealizować wobec tych osób obowiązki informacyjne w trybie art. 13 lub art. 14 RODO oraz określone § 11 Umowy wraz z podaniem informacji, komu Wykonawca przekazuje dane osobowe i w jakim celu.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w tym przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: